



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Puli-Pola
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PULA
Stanje na dan: 05.11.2019. 23:20

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324370, VODNJAN

Broj ZK uložka: 4690

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5893/2019

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|------------------|----------|-----|------|-----------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 3975 | ORANICA | | | 1036 | |
| | | UKUPNO: | | | 1036 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|---|--|-----------|
| 1. Suvlasnički dio: 1/2 ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23 | | |
| 1.3 | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731. | |
| 2. Suvlasnički dio: 1/2 ULJANIK PROIZVODNJA OPREME D.D., OIB: 66833856731, VODNJAN, ŽELJEZNIČKA 23 | | |
| 2.3 | Zaprimljeno 17.04.2019.g. pod brojem Z-5893/2019 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU, POSL.BR. 2 ST-68/2019 OD 12.04.2019, nad Uljanik Proizvodnja opreme d.d., OIB: 66833856731. | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|--|-------|-----------|
| 6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1 | | |
| 3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|------------------|---------------------|
| 3.1 | Zaprimljeno 16.11.2011. broj Z-12273/11 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke od 14. studenog 2011.god. uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1 | | |
| 3.2 | Zaprimljeno 16.11.2011. broj Z-12273/11 Zabilježuje se da je glavni uložak zajedničke hipoteke zk.ul.11962 k.o.Vodnjan. | | |
| 5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |
| 5.1 | Zaprimljeno 15.12.2014. broj Z-13104/14 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu korištenja (zaduženja) kreditnog i garantnog potencijala Banke (br. OV-15209/14) od 12. prosinca 2014. godine, uknjižuje se založno pravo za iznos od 7.000.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, uz ostale uvjete iz ugovora, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1 | | |
| 8. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) | | | |
| 8.1 | Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 161.592,27 EUR | |
| 8.2 | Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015 ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | na 8.1 |
| 9. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |
| 9.1 | Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 23. studenog 2015. godine i Punomoći od 20. travnja 2015. godine – koja se punomoć u izvorniku nalazi u ovisnoj zbirci isprava pod posl. br. Z-4636/15, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 161.592,27 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 161.592,27 EUR | |
| 9.2 | Zaprimljeno 02.12.2015.g. pod brojem Z-12819/2015 ZABILJEŽBA, da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | na 9.1 |
| 10. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) | | | |
| 10.1 | Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 2.713.236,73 EUR | vezano uz B 1 (1.2) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|---|------------------|---------------------|
| 10.2 | Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | |
| 11. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |
| 11.1 | Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o izdavanju kontragarancije od 02. rujna 2016. godine, uknjižu se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.713.236,73 EUR u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 2.713.236,73 EUR | vezano uz B 2 (1.3) |
| 11.2 | Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-25284/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | |
| 12. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) | | | |
| 12.1 | Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižu se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 6.383.333,33 USD | vezano uz B 1 (1.2) |
| 12.2 | Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | na 12.1 |
| 13. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |
| 13.1 | Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem solemniziranog Sporazuma o osiguranju tražbina zasnivanjem hipoteke od dana 28. rujna 2016. godine, uknjižu se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.383.333,33 USD u kunsjoj protuvrijednosti i ostalih uvjeta iz Sporazuma, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 6.383.333,33 USD | vezano uz B 2 (1.3) |
| 13.2 | Zaprimljeno 29.09.2016.g. pod brojem Z-27866/2016 ZABILJEŽBA, Zabilježu se da je zk. ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | na 13.1 |
| 14. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) | | | |
| 14.1 | Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovisnoj zbirici isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižu se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 72.659,15 EUR | vezano uz B 1 (1.2) |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|--|--|---------------|---------------------|
| 14.2 | Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke | | na 14.1 |
| 15. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |
| 15.1 | Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu od 11. siječnja 2017. godine i Punomoći broj: PS-157/16 od 14. travnja 2016. godine koja se nalazi u ovosudnoj zbirci isprava pod posl.br. Z-11970/16, uknjižuje se pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.659,15 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, te ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 72.659,15 EUR | vezano uz B 2 (1.3) |
| 15.2 | Zaprimljeno 13.01.2017.g. pod brojem Z-1038/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke | | na 15.1 |
| 18. Na suvlasnički dio: 1 (1/2) | | | |
| 18.1 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatnom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospeljuću po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljućem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 400.000,00 KN | vezano uz B 1 (1.2) |
| 18.2 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 11962 k.o. Vodnjan, glavni uložak zajedničke hipoteke. | | na 18.1 |
| 19. Na suvlasnički dio: 2 (1/2) | | | |
| 19.1 | Zaprimljeno 07.05.2018.g. pod brojem Z-14521/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (OV-7442/2018 – JAVNI BILJEŽNIK NANSI KOPIĆ) OD 03.05.2018., PUNOMOĆ BROJ: PS-75/18 OD 09.04.2018. KOJA SE NALAZI U OVOSUDNOJ ZBIRCI ISPRAVA POD POSL.BR. Z-12221/18, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 400.000,00 kuna, sa redovnom kamatnom stopom od 4,0% godišnje, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, sa kamatom po dospeljuću po odluci Kreditora, naknada za obradu kredita 0,50% od iznosa kredita, jednokratno, otplatom glavnice kredita jednokratno i dospijeva 30.09.2018., uz mjesečni obračun i naplatu kamata, odnosno i ranijim dospeljućem po otkazu Ugovora, ostalim sporednim potraživanjima i uvjetima prema navedenom Ugovoru, te za troškove eventualnog spora ili ovrhe, te uz ostale uvjete iz Ugovora, kao sporedni uložak zajedničke hipoteke, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA 1, UMAG 52470 UMAG (UMAGO) | 400.000,00 KN | vezano uz B 2 (1.3) |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.11.2019.